

RICHTPRIJS:
€ 150.000,- K.K.

1-B

OLMENDREEF

(4651 RP)
STEENBERGEN



Zijn jullie op zoek naar een agrarisch stuk grond mét een fijne hoeveelheid opslagruimte (ca. 186 m²) op een prachtige, landelijke locatie aan de rand van Steenberg? Zoek dan vooral niet verder want wij bieden een heerlijk ruim perceel van maar liefst 3.002 m².

TYPE PERCEEL

WEILAND MET OPSTALLEN

PERCEELOPPERVLAKTE

CA. 3.002 M²

KADASTRAAL

GEMEENTE STEENBERGEN
SECTIE Y
NUMMER 936

BOUWJAAR

1965

BESTEMMING

AGRARISCH

BERGING

CA. 186 M²

HIGHLIGHTS

- Dit royale perceel van 3.002 m² biedt volop mogelijkheden voor agrarisch gebruik.
- De aanwezige ca.186 m² aan opslagruimte is ideaal voor het stallen van machines, materialen of andere benodigdheden.
- Dankzij de rustige ligging aan de Olmendreef geniet je van pure polderrust, natuur en weidse uitzichten.
- Binnen enkele minuten zijn jullie in het gezellige Steenbergen, waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.
- De combinatie van landelijke sfeer en stedelijke bereikbaarheid maakt dit perceel perfect voor agrarisch ondernemerschap.

Het perceel ligt aan de Olmendreef, een rustige weg die je rechtstreeks het uitgestrekte poldergebied in leidt. Hier ervaar je de rust, ruimte en het comfort van het buitenleven, terwijl je toch snel en gemakkelijk de voorzieningen van het nabijgelegen Steenbergen bereikt.

Het geliefde stadje Steenbergen combineert een gemoedelijke dorps sfeer met het Bourgondische karakter van Brabant én een compleet aanbod aan stedelijke voorzieningen. Je vindt er diverse winkels, sportaccommodaties, scholen, recreatiemogelijkheden, een gezellige recreatiehaven en uitgebreide gezondheidszorg. Een fijne plek om te wonen, werken en genieten.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.











BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bodemexploitatie;
 - b. het behoud en herstel van de aanwezige landschapswaarden in de vorm van het behoud en herstel van de open agrarische zeekleigronden;
 - c. het behoud, herstel en/of realisatie van boombdijken, landschapselementen, alsmede de groenzones bij agrarische bedrijven;
 - d. het behoud, herstel, bescherming en/of ontwikkeling van natuurwaarden buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de Groenblauwe mantel zoals aangeduid op de verbeelding;
 - e. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - f. agrarisch educatief medegebruik;
 - g. kwaliteitsverbetering van het landschap indien dit samenhangt met een ruimtelijke ontwikkeling waarvoor op grond van dit plan medewerking is verleend en waarvoor de kwaliteitsverbetering van het landschap als voorwaarde is gesteld;
 - h. de aanleg van een landschappelijk ingerichte blusvijver of retentievoorziening, voor zover deze zonder aanvullende voorzieningen in de vorm van bouwkundige of bodemverstevigende of bodemafdekkende voorzieningen worden aangelegd;
 - i. een (sier)tuin;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', uitsluitend een begraafplaats met bijbehorende voorzieningen;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – dijklichaam', tevens de instandhouding van het dijklichaam, al dan niet met waterkerende functie;
 - l. kwaliteitsverbetering van het landschap, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing', de landschappelijke inpassing als bedoeld voor de kwaliteitsverbetering van het landschap zodanig opgericht en in stand dient te worden gehouden zoals vermeld in bijlage 2 bij deze regels;
- met de daarbij behorende:
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - n. water, waterkeringen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - o. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
 - p. teeltondersteunende voorzieningen.



BESTEMMING

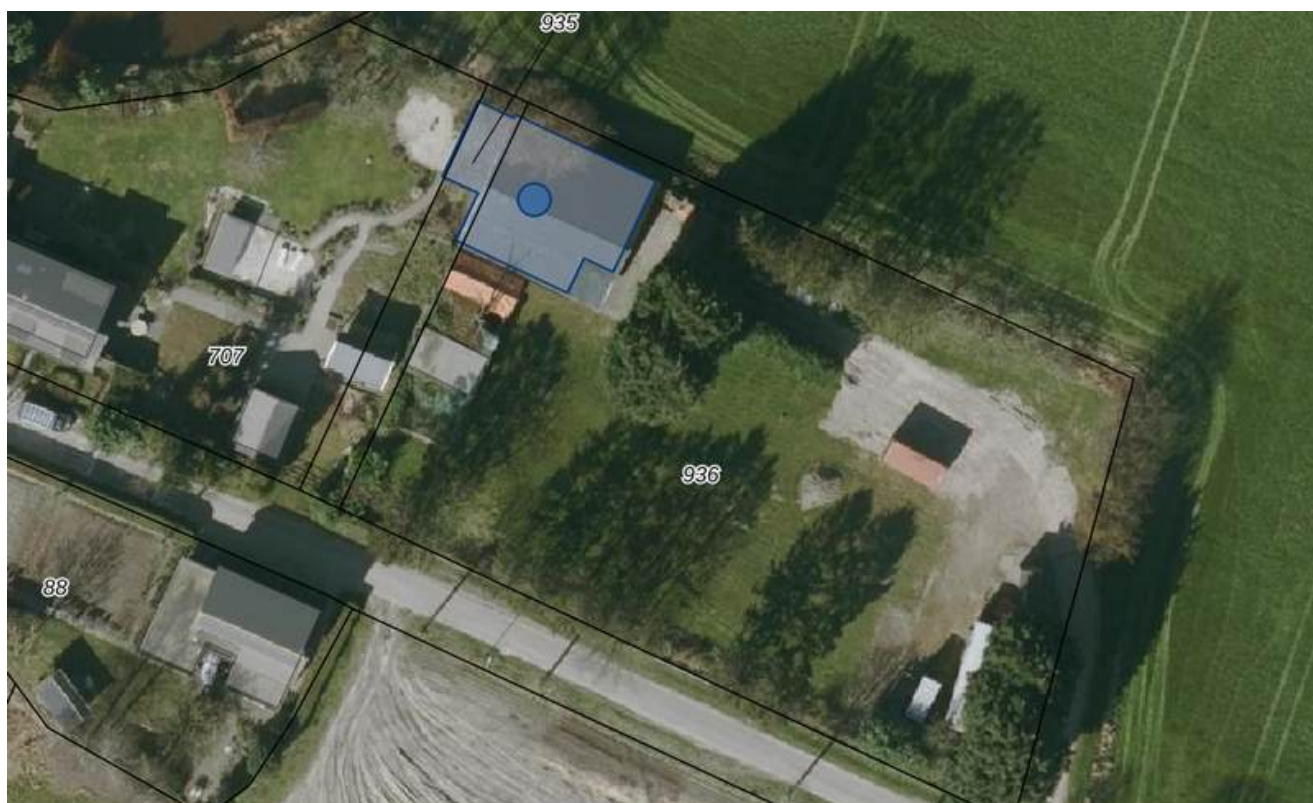
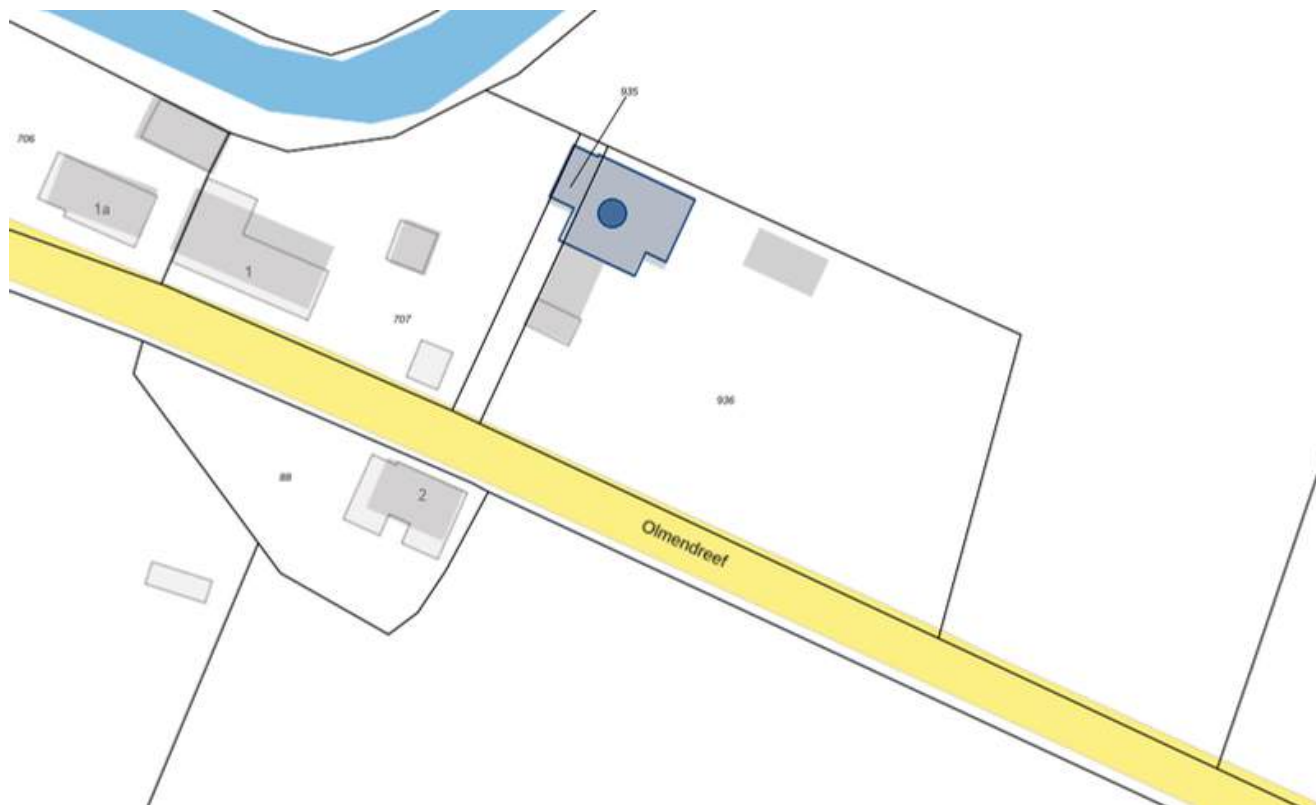
Volgens het Omgevingsloket

Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

- 6.1 Bestemmingsomschrijving
- De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bodemexploitatie;
 - b. het behoud en herstel van de aanwezige landschapswaarden in de vorm van het behoud en herstel van de open agrarische zeekleigronden;
 - c. het behoud, herstel en/of realisatie van boomdijken, landschapselementen, alsmede de groenzones bij agrarische bedrijven;
 - d. het behoud, herstel, bescherming en/of ontwikkeling van natuurwaarden;
 - e. het behoud, herstel, bescherming en/of ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur;
 - f. het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de Groenblauwe mantel;
 - g. het behoud en bescherming van bestaande ecologische verbindingzones;
 - h. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - i. agrarisch educatief medegebruik;
 - j. kwaliteitsverbetering van het landschap indien dit samenhangt met een ruimtelijke ontwikkeling, waarvoor op grond van dit plan medewerking is verleend en waarvoor de kwaliteitsverbetering van het landschap als voorwaarde is gesteld;
 - k. een (sier)tuin;
 - l. kwaliteitsverbetering van het landschap;
- met de daarbij behorende:
 - m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - n. water, waterkeringen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - o. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
 - p. teeltondersteunende voorzieningen.



KAART BAGVIEWER



An aerial photograph of a rural property. In the foreground, there is a large, dark-colored barn with a corrugated metal roof. To the left of the barn is a dense forest of tall, thin trees. To the right of the barn is a smaller, lighter-colored building. In the background, there are rolling green hills and a field with visible furrows. The sky is blue with some light clouds.

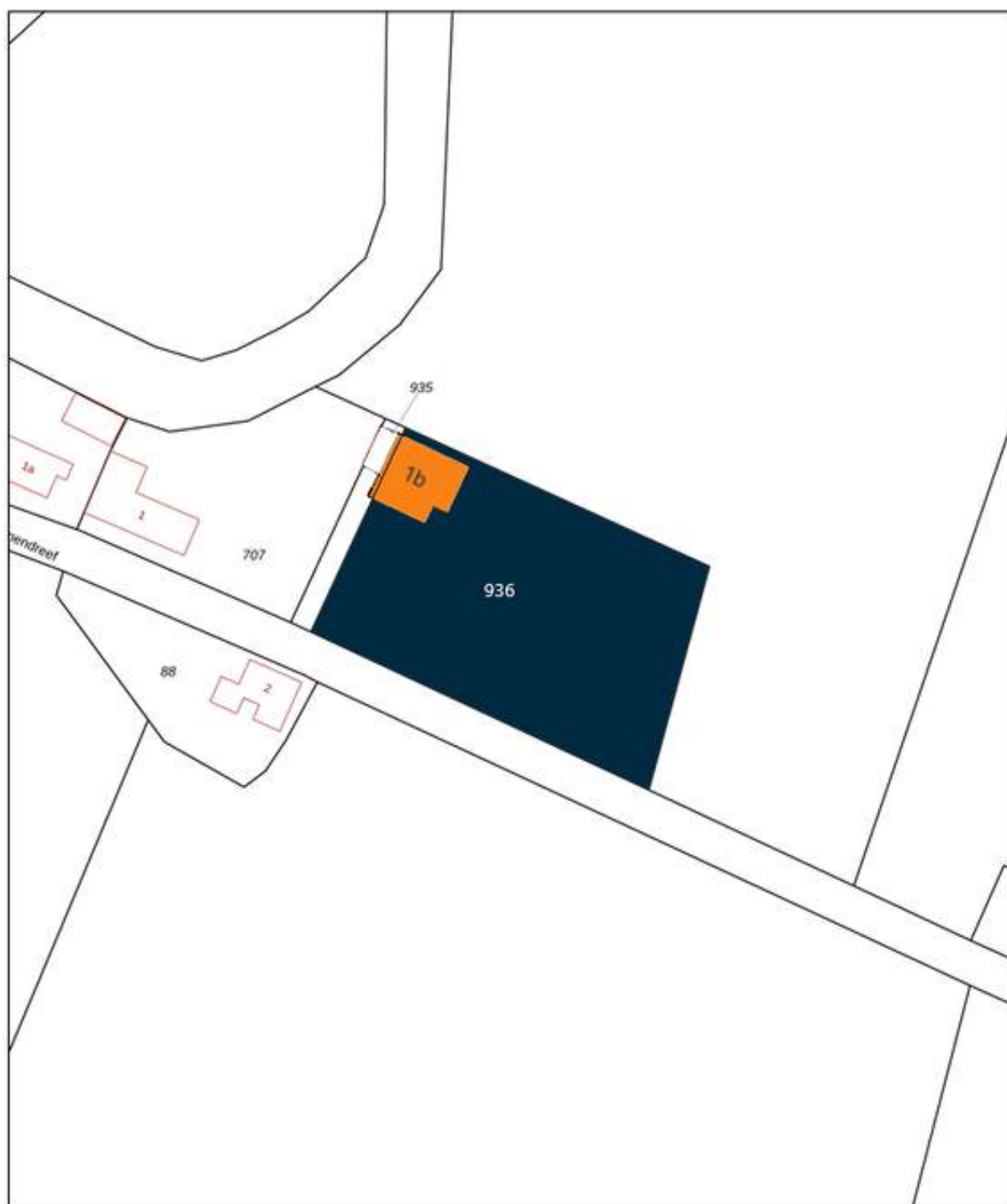
**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT PERCEEL MET OPSTALLEN
EEN BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN
IS GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP
EN NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Steenbergen

Sectie Y

Perceel 936

kadaster



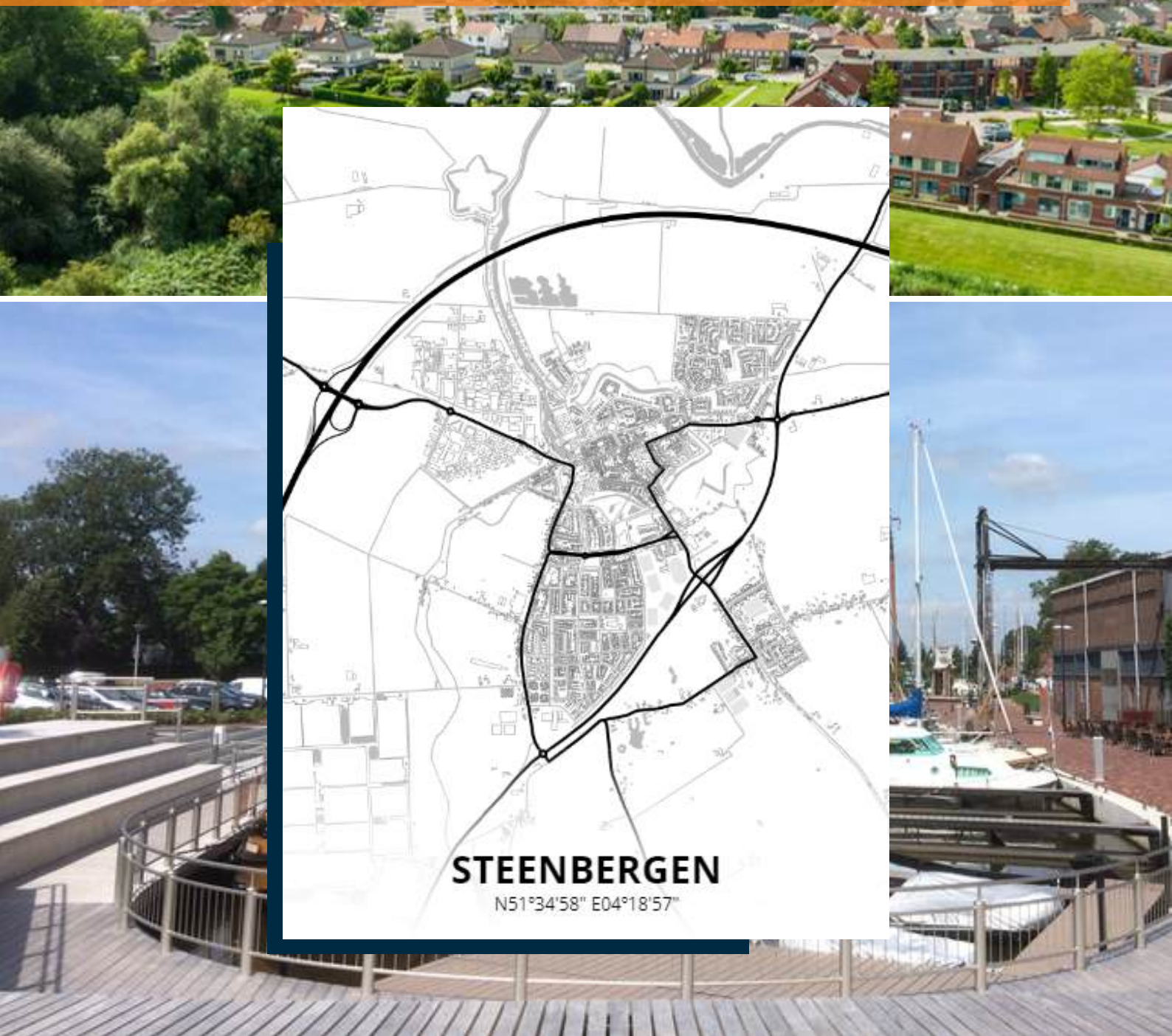
Voor een verbindend uittreksel, geldend op 4 november 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen